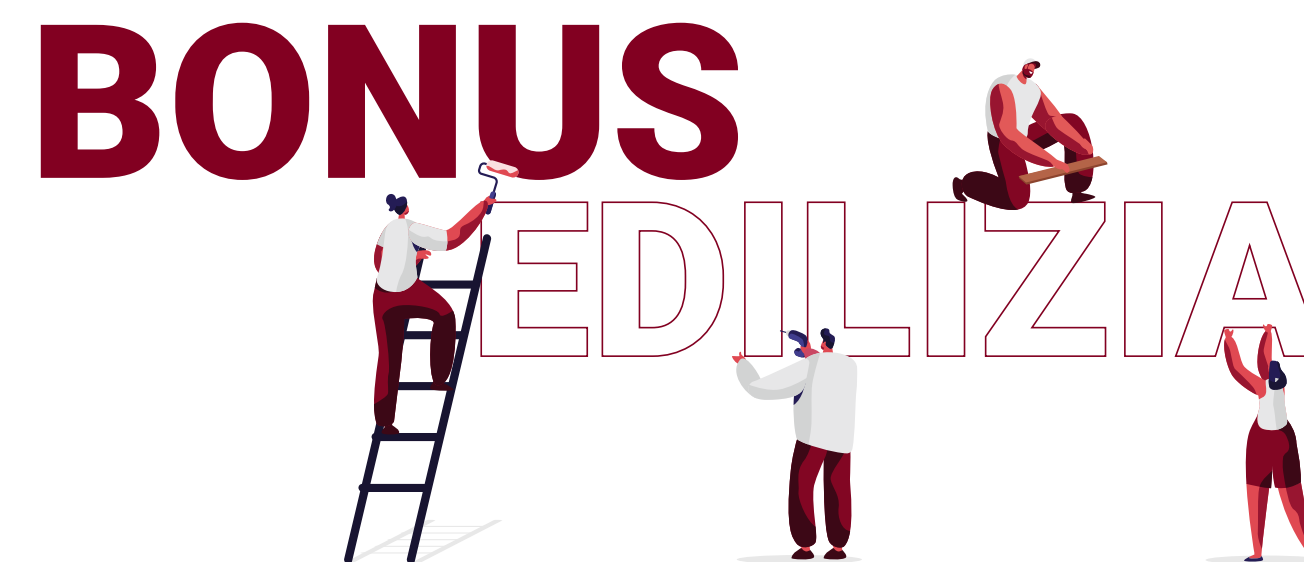


INDICE

→ Interventi rientranti nel c.d. Superbonus 110% «trainanti» e «trainati»	pag. 2
▪ Interventi «trainanti» - Detrazione al 110%	pag. 2
▪ Interventi «trainati» - Detrazione al 110%	pag. 3
→ Interventi rientranti negli altri bonus fiscali edilizi	pag. 4
▪ Altri bonus fiscali edilizi	pag. 4
→ Definizioni	pag. 5



INTERVENTI RIENTRANTI NEL C.D. SUPERBONUS 110% «TRAINANTI» E «TRAINATI»

Interventi «trainanti» - Detrazione al 110%

Tipologie di Interventi agevolati

Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda ed interventi di **coibentazione del tetto**

Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento UE 811/2013, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o con impianti di microgenerazione o a collettori solari

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento UE 811/2013, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, o con impianti di microgenerazione o a collettori solari o con impianti a biomassa con classe di qualità 5 stelle individuata dal decreto ministeriale n. 186/2017

Interventi antisismici di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'articolo 16 del D.L. n. 63 del 2013, quali gli interventi di miglioramento e adeguamento antisismico realizzati nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (incluso l'acquisto di case c.d. «antisismiche»)

Categorie di Immobili ammesse

- Edifici residenziali unifamiliari^(*)
- Parti comuni di edifici residenziali condominiali
- Unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno situate all'interno di edifici plurifamiliari^(**)

- Parti comuni di edifici residenziali condominiali

- Edifici residenziali unifamiliari
- Unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno situate all'interno di edifici plurifamiliari^(**)

- Edifici residenziali unifamiliari^(*)
- Parti comuni di edifici residenziali condominiali
- «Case antisismiche»^(***)

INTERVENTI RIENTRANTI NEL C.D. SUPERBONUS 110% «TRAINANTI» E «TRAINATI»

Interventi «trainati» - Detrazione al 110%

Tipologie di Interventi agevolati

Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, a condizione che sia eseguita congiuntamente a uno degli interventi antisismici “trainanti” di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell’articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63

Interventi di riqualificazione energetica ex art. 14 del D.L. n. 63/2013, eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi «trainanti» di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti (es. sostituzione infissi, caldaie, etc.)

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici ex art. 16-ter del D.L. n. 63/2013, eseguita congiuntamente ad uno degli interventi «trainanti» di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

Installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo di cui all’art. 16-bis, comma 1, lett. h) del D.P.R. n. 917/1986, eseguita congiuntamente a uno degli interventi «trainanti» di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione nonché interventi antisismici

Eliminazione delle barriere architettoniche ex art. 16-bis, comma 1, lett. e) del D.P.R. n. 917/1986, eseguiti congiuntamente ad uno degli interventi «trainanti» di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

Categorie di Immobili ammesse

- Edifici residenziali unifamiliari (*)
 - Parti comuni di edifici residenziali condominiali
 - «Case antisismiche» (***)
-
- Edifici residenziali unifamiliari (*)
 - Parti comuni di edifici condominiali
 - Unità immobiliari residenziali e relative pertinenze situate all’interno di edifici condominiali e/o funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall’esterno situate all’interno di edifici plurifamiliari
 - Unità immobiliari dei singoli condòmini in presenza di un intervento «trainante» eseguito dal Condominio sulle parti comuni dell’edificio
-
- Edifici residenziali unifamiliari (*)
 - Parti comuni di edifici residenziali condominiali
 - Unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall’esterno situate all’interno di edifici plurifamiliari (**)

* tale condizione si considera soddisfatta se le date delle spese sostenute per gli interventi trainati sono ricomprese nell’intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti.

INTERVENTI RIENTRANTI NEGLI ALTRI BONUS FISCALI EDILIZI

Altri bonus fiscali edilizi¹

Tipologie di Interventi agevolati

Interventi di riqualificazione energetica ex art. 14 del D.L. n. 63/2013, c.d. Ecobonus ordinario – aliquote di detrazione 50%-85% (es. sostituzione infissi, caldaie, etc.)

Interventi antisismici di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'articolo 16 del D.L. n. 63 del 2013, quali gli interventi di miglioramento e adeguamento antisismico realizzati nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3 (incluso l'acquisto di case c.d. «antisismiche») non rientranti nell'ambito del c.d. Superbonus, c.d. **Sisma-bonus ordinario - aliquote di detrazione 50%-85%**

Installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo di cui all'art. 16-bis, comma 1, lett. h) del D.P.R. n. 917/1986 e/ di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici ex art. 16-ter del D.L. n. 63/2013 - **aliquota di detrazione 50%**

Interventi di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti (i.e. interventi di sola pulitura o tinteggiatura esterna e/o interventi influenti dal punto di vista termico o che interessano almeno il 10% dell'intonaco) di cui all'art. 1, commi 219 e 220, L. n. 160/2019, c.d. **Bonus Facciate - aliquota di detrazione 90%**

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ex art. 3, comma 1, lett. a), b), c) e d) del D.P.R. n. 380/2001, c.d. **Bonus Ristrutturazione Edilizia - aliquota di detrazione 50%**

Categorie di Immobili ammesse

- Edifici residenziali/strumentali unifamiliari (*)
- Parti comuni di edifici residenziali/strumentali condominiali
- Unità immobiliari residenziali/strumentali e relative pertinenze situate all'interno di edifici condominiali e/o funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno situate all'interno di edifici plurifamiliari
- Edifici residenziali/strumentali unifamiliari (*)
- Parti comuni di edifici condominiali residenziali/strumentali condominiali
- «Case antisismiche» (***)
- Edifici residenziali unifamiliari (*) e, per il solo Bonus Facciate, edifici unifamiliare di natura strumentale
- Parti comuni di edifici residenziali condominiali e, per il solo Bonus Facciate, parti comuni di edifici strumentali condominiali
- Unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno situate all'interno di edifici plurifamiliari (**)
- Unità immobiliari residenziali e relative pertinenze situate all'interno di edifici condominiali - solo Bonus Ristrutturazione Edilizia

¹ tale condizione si considera soddisfatta se le date delle spese sostenute per gli interventi trainati sono ricomprese nell'intervallo di tempo individuato dalla data di inizio e dalla data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti.

DEFINIZIONI

Termini

(*) Edifici residenziali unifamiliari

(**) Unità immobiliari residenziali funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno situate all'interno di edifici plurifamiliari

(***) «Case antisismiche»

Significato

Per edificio unifamiliare si intende un'unica unità immobiliare di proprietà esclusiva, funzionalmente indipendente, che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno e destinato all'abitazione di un singolo nucleo familiare

Per "accesso autonomo dall'esterno" si intende un accesso indipendente, non comune ad altre unità immobiliari, chiuso da cancello o portone d'ingresso che consenta l'accesso dalla strada o da cortile o da giardino anche di proprietà non esclusiva. Un'unità immobiliare può ritenersi "funzionalmente indipendente" qualora sia dotata di almeno tre delle seguenti installazioni o manufatti di proprietà esclusiva: (i) impianti per l'approvvigionamento idrico; (ii) impianti per il gas; (iii) impianti per l'energia elettrica; (iv) impianto di climatizzazione invernale

Unità immobiliari facenti parte di edifici ubicati in zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (individuate dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3519 del 28 aprile 2006) oggetto di interventi antisismici effettuati mediante demolizione e ricostruzione dell'immobile da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare che entro 18 mesi dal termine dei lavori provvedano alla successiva rivendita