

ZWINGER OPCO 6 B.V.
Strawinskylaan 1161
1077XX – Amsterdam
The Netherlands

Spettabile
Commissione Nazionale per le Società e la Borsa
Divisione Emittenti
Ufficio OPA e Assetti Proprietari
Via G.B. Martini, 3
00198 Roma
Fax 06 8477519

Spettabile
Borsa Italiana S.p.A.
Piazza Affari, 6
20123 Milano
Fax n. 02 72004666

Spettabile
Agenzia Ansa
Piazza Cavour, 2
20121 Milano
Fax n. 02 76087501

Spettabile
Agenzia Nazionale Radiocor
Viale Monte Rosa, 91
20149 Milano
Fax n. 02 3022481

Spettabile
Reuters Italia
Viale Fulvio Testi, 280
Milano
Fax n. 02 801149

Spettabile
Bloomberg
Piazza Fontana, 1
20122 Milano
Fax n. 02 80644210

Spettabile
Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A.
Via G. Negri, 10
20123 Milano
Fax n. 02 85358061 in qualità di società di gestione del risparmio di "Berenice – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"

OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA PROMOSSA DA ZWINGER OPCO 6 B.V. AI SENSI DEGLI ARTICOLI 102 E 103, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58, COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO, AVENTE AD OGGETTO N. 546.962 QUOTE DI "BERENICE – FONDO UFFICI – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", FONDO QUOTATO SUL MERCATO TELEMATICO AZIONARIO, SEGMENTO MERCATO TELEMATICO FONDI, CLASSE 2, ORGANIZZATO E GESTITO DA BORSA ITALIANA S.P.A.

Comunicato stampa

Zwinger Opco 6 B.V. comunica, in riferimento all'offerta pubblica di acquisto da essa promossa sulle quote del Fondo Berenice e all'offerta concorrente promossa da Galante S.àr.l. ai sensi degli articoli 102 e 103, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato, che, in data odierna, ha deliberato

di rilanciare sul corrispettivo offerto, incrementandolo a Euro 771,00 per ciascuna quota. Tale corrispettivo risulta superiore di Euro 9,00 - ovvero del 1,2% - per ciascuna quota rispetto al corrispettivo di Euro 762,00 dalla stessa Zwinger Opco B.V. già precedentemente offerto. Dal corrispettivo saranno dedotti eventuali proventi distribuibili, rimborsi parziali o altri importi che dovessero essere corrisposti prima della data di pagamento. Zwinger Opco 6 B.V. rende altresì noto che, in data odierna, è stata depositata presso la Commissione Nazionale per le Società e La Borsa la documentazione comprovante l'avvenuto rilascio delle garanzie integrative.

Zwinger Opco 6 B.V. segnala inoltre che il periodo di adesione alla propria offerta è allineato, ai sensi di regolamento, al periodo di adesione dell'offerta promossa da Galante S.à r.l. sui medesimi strumenti finanziari e pertanto si concluderà alle ore 17:40 del 9 agosto 2007, salvo proroga.

Specifico avviso in relazione a quanto precede sarà pubblicato domani 19 luglio 2007 sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".

In data odierna, Zwinger Opco 6 B.V. ha altresì modificato i termini del proprio accordo con Unione Generale Immobiliare S.p.A. per tener conto dell'incremento del corrispettivo offerto.

Zwinger Opco 6 B.V. prende atto che in data 17 luglio 2007 il consiglio di amministrazione di Pirelli RE SGR S.p.A. ha deliberato - come da comunicazione al mercato in pari data - di fare proprie le proposte di modifica al regolamento del Fondo in materia di comitato consultivo dedotte anche dalla stessa Zwinger Opco 6 B.V. quale condizione dell'offerta da essa promossa e comunica che tale condizione deve quindi ritenersi avverata, salvo che la predetta comunicazione di Pirelli RE SGR S.p.A. non sia successivamente modificata da altri comunicati o atti della stessa entro la data di pubblicazione dell'avviso sui risultati dell'offerta. "

I