

Zwinger Opco 6 B.V.

COMUNICATO STAMPA

Zwinger Opco 6 B.V. (l'“Offerente”) comunica che, in data odierna, CONSOB ha deliberato, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs 58/98 (“TUF”) la pubblicazione del documento di offerta relativo all'offerta pubblica d'acquisto volontaria totalitaria promossa dall'Offerente, avente ad oggetto n. 546.962 quote di “Berenice – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso”, pari alla totalità delle quote emesse dedotte: (i) n. 30.003 quote del fondo che Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. si è impegnata a mantenere quale società che gestisce il patrimonio del fondo per tutta la durata del medesimo e (ii) n. 23.038 quote del fondo possedute dall'Offerente alla data odierna (l'“**Offerta**”).

Il corrispettivo unitario offerto è pari a Euro 725,00.

L'offerta risulterà essere concorrente - ai sensi dell'art. 103, comma 4, lett. c), del TUF e dell'art. 44 del Regolamento Emittenti - con l'offerta promossa da Gamma RE B.V. sulle medesime quote. Come da comunicazione al mercato di Gamma RE del 21 giugno 2007, il corrispettivo offerto dalla stessa Gamma RE B.V. per le medesime quote è pari a Euro 685,00.

Il periodo di adesione all'Offerta, concordato con Borsa Italiana S.p.A. prende avvio il 2 luglio e si concluderà il giorno 20 luglio 2007 (estremi inclusi), salvo proroga, e le adesioni potranno essere presentate, ciascun giorno di Borsa aperta, dalle ore 8:30 alle ore 17:40. Il regolamento delle quote portate in adesione all'Offerta ed acquistate dall'Offerente avverrà il 27 luglio 2007.

L'avviso relativo al deposito e messa a disposizione del documento di offerta sarà pubblicato domani, 23 giugno 2007, sui quotidiani “Corriere della Sera”, “La Repubblica”, “Milano Finanza”, e “Finanza e Mercati”. Ogni altro avviso relativo all'Offerta sarà pubblicato sul quotidiano “il Sole 24 Ore”.

Per ulteriori informazioni in merito all'Offerta si rimanda al documento d'offerta che sarà diffuso ai sensi della normativa in vigore e messo a disposizione del pubblico presso la sede di Pirelli RE SGR, (Via G. Negri 10, Milano), presso la sede degli Intermediari Incaricati del Coordinamento (e precisamente, quanto a BNP Paribas Securities Services – Succursale di Milano, Via Ansperto 5, e quanto a MPS Finance Banca Mobiliare S.p.A. Via Nino Bixio 2, Siena), presso gli Intermediari Incaricati e presso Borsa Italiana (Piazza degli Affari 6, Milano).

I suddetti documenti saranno altresì messi a disposizione sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.mpsfinance.it.