

ZWINGER OPCO 6 B.V.
Strawinskylaan 1161
1077XX – Amsterdam
The Netherlands

Spettabile
Commissione Nazionale per le Società e la Borsa
Divisione Emittenti
Ufficio OPA e Assetti Proprietari
Via G.B. Martini, 3
Roma
Fax 06 8477519

Spettabile
Borsa Italiana S.p.A.
Piazza Affari, 6
Milano
Fax n. 02 72004666

Spettabile
Agenzia Ansa
Piazza Cavour, 2
Milano
Fax n. 02 76087501

Spettabile
Agenzia Nazionale Radiocor
Viale Monte Rosa, 91
Milano
Fax n. 02 3022481

Spettabile
Reuters Italia
Viale Fulvio Testi, 280
Milano
Fax n. 02 801149

Spettabile
Bloomberg
Piazza Fontana, 1
Milano
Fax n. 02 80644210

Spettabile
Agenzia Apcom
Via Cordusio, 4
Milano
Fax n. 02 65503220

Spettabile
MF - DowJones
Via Burigozzo, 5
Milano
Fax n. 02 58219413

Spettabile

Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

Via G. Negri, 10

20123 Milano

Fax n. 02 85358061

in qualità di società di gestione del risparmio di “Berenice – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso”

OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA PROMOSSA DA ZWINGER OPCO 6 B.V. AI SENSI DEGLI ARTICOLI 102 E 103, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 24 FEBBRAIO 1998, N. 58, COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO, AVENTE AD OGGETTO N. 546.962 QUOTE DI “BERENICE – FONDO UFFICI – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO”, FONDO QUOTATO SUL MERCATO TELEMATICO AZIONARIO, SEGMENTO MERCATO TELEMATICO FONDI, CLASSE 2, ORGANIZZATO E GESTITO DA BORSA ITALIANA S.P.A. (IL “FONDO”)

COMUNICATO STAMPA

Zwinger Opco 6 B.V. (“**Zwinger**” o l’ “**Offerente**”) comunica, in riferimento all’offerta pubblica di acquisto da essa promossa sulle quote del Fondo Berenice e all’offerta concorrente promossa da Galante S.à r.l. (“**Galante**”) ai sensi degli articoli 102 e 103, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato, che in data odierna, ha deliberato di:

- rilanciare sul corrispettivo offerto, incrementandolo a Euro 913,00 per ciascuna quota e
- ferme restando le altre condizioni alle quali l’offerta è soggetta, sottoporre la stessa all’ulteriore condizione che, entro e non oltre la data dell’avviso sui risultati dell’Offerta, la procedura di vendita competitiva per la cessione di cinque immobili siti in Roma venga (i) revocata, ovvero (ii) sospesa sino all’approvazione da parte di Banca d’Italia delle modifiche al Regolamento relative alla composizione ed ai poteri del Comitato Consultivo del Fondo, proposte sia da Zwinger che da Galante e che la Società di Gestione ha già accettato di fare proprie in data 20 luglio 2007; il tutto come meglio di seguito illustrato.

1. Rilancio sul Prezzo

L’Offerente ha deliberato di rilanciare sul corrispettivo offerto, incrementandolo a Euro 913,00 in contanti per ciascuna quota. Tale corrispettivo risulta superiore di Euro 142,00 - ovvero del 18,4% - per ciascuna quota rispetto al corrispettivo di Euro 771,00 già precedentemente offerto dalla stessa Zwinger. Dal corrispettivo saranno dedotti eventuali proventi distribuibili, rimborsi parziali o altri importi che dovessero essere corrisposti prima della data di pagamento. L’Offerente rende altresì noto che, in data odierna, è stata depositata presso la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa la documentazione comprovante l’avvenuto rilascio delle garanzie integrative.

2. Apposizione della Condizione

L'efficacia dell'Offerta è sottoposta all'ulteriore condizione che, entro e non oltre la data dell'avviso sui risultati dell'Offerta, la procedura di vendita competitiva per la cessione dei cinque immobili di Roma siti in Corso Italia 43, Via Tevere 50, Via Tomacelli 146, Via Sicilia 162 e Via Bissolati 76, avviata dalla Società di Gestione sulla base delle delibere consiliari del 10 e 16 luglio 2007, venga (i) revocata, ovvero (ii) sospesa sino all'approvazione da parte di Banca d'Italia delle modifiche al Regolamento relative alla composizione ed ai poteri del Comitato Consultivo del Fondo, proposte sia da Zwinger che da Galante e che la Società di Gestione ha già accettato di fare proprie in data 20 luglio 2007.

L'Offerente potrà rinunciare alla condizione che precede, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, o modificarla nei termini, ove possibile ai sensi di legge e nei limiti secondo le modalità previste dall'art. 43 del Regolamento Emittenti, ossia fino a tre giorni di mercato aperto prima del termine del Periodo di Adesione e con pubblicazione secondo le stesse modalità dell'Offerta. L'Offerente darà notizia del verificarsi della predetta condizione, ovvero in caso di mancato avveramento, dell'esercizio della facoltà di rinunciare alla stessa, dandone comunicazione alla Consob, Borsa Italiana ed almeno due agenzie di stampa entro la data dell'avviso sui risultati dell'Offerta.

Le motivazioni che hanno indotto l'Offerente ad apporre la condizione sopra descritta sono illustrate in separato comunicato diffuso simultaneamente al presente.

3. Periodo di Adesione; Data di Pagamento

Zwinger ricorda inoltre che il periodo di adesione alla propria offerta si concluderà alle ore 17:40 del 9 agosto 2007, salvo proroga, contemporaneamente alla conclusione del periodo di adesione dell'offerta promossa da Galante sui medesimi strumenti finanziari.

Qualora l'offerta di Zwinger risulti prevalente ai sensi dell'articolo 44, comma 8, del Regolamento Emittenti, i possessori di quote che avranno aderito all'offerta promossa da Galante potranno revocare tali adesioni e aderire all'offerta di Zwinger entro cinque giorni dalla data di pubblicazione dei risultati delle offerte, ossia entro il 22 agosto 2007. Il pagamento per le quote portate in adesione all'offerta Zwinger prima della conclusione del Periodo di Adesione avverrà il 17 agosto 2007. Il pagamento per le quote revocate dall'offerta di Galante e portate in adesione all'offerta di Zwinger nei cinque giorni successivi alla data di pubblicazione dei risultati delle offerte avverrà il 29 agosto 2007.

La seguente tabella riassume la tempistica finale dell'offerta.

9 agosto 2007	Chiusura del periodo di adesione
15 agosto 2007	Pubblicazione dell'avviso sui risultati dell'offerta
17 agosto 2007	Pagamento delle quote portate in adesione all'offerta prima della conclusione del Periodo di Adesione*

22 agosto 2007	Termine per la revoca delle adesioni all'offerta promossa da Galante qualora l'offerta proposta da Zwinger dovesse risultare prevalente
29 agosto 2007	Pagamento delle quote revocate dall'offerta proposta da Galante e portate in adesione all'offerta proposta da Zwinger nei cinque giorni successivi alla data di pubblicazione dei risultati dell'offerta, qualora l'offerta proposta da Zwinger dovesse risultare prevalente*

* Dal corrispettivo saranno dedotti eventuali proventi distribuibili, rimborsi parziali o altri importi che dovessero essere corrisposti prima della data del relativo pagamento.

** *** **

Specifico avviso in relazione alla natura ed entità del rilancio, all'apposizione della condizione sopra indicata, nonché al periodo di adesione ed alla data di pagamento, sarà pubblicato domani, 26 luglio 2007, sul quotidiano "Il Sole 24 Ore".