

Avviso ai sensi dell'articolo 44, commi 3 e 5, del Regolamento adottato dalla Consob con delibera n. 11971 del 14 maggio 1999 come successivamente modificato ("Regolamento Emittenti")

Il presente Avviso costituisce supplemento al Documento di Offerta* ai sensi dell'articolo 38, comma 5, del Regolamento Emittenti, ne rappresenta parte integrante e deve essere letto congiuntamente ad esso

OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA

ai sensi degli articoli 102 e 103, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato, avente ad oggetto quote di



**"Berenice – Fondo Uffici –
Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"**
istituito e gestito da Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

OFFERENTE
Zwinger Opco 6 B.V.

STRUMENTI FINANZIARI OGGETTO DELL'OFFERTA

N. 546.962 quote di "Berenice - Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", pari alla totalità delle quote emesse dedotte: (i) n. 30.003 quote del fondo che Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. si è impegnata a mantenere quale società che gestisce il patrimonio del fondo per tutta la durata del medesimo e (ii) n. 23.038 quote del fondo possedute dall'Offerente alla data di pubblicazione del Documento di Offerta

AVVISO DI RILANCIO

Zwinger Opco 6 B.V. comunica di rilanciare sul corrispettivo offerto, incrementandolo a **Euro 913,00** per ciascuna quota. Tale corrispettivo risulta superiore di **Euro 142,00** - ovvero del 18,4% - per ciascuna quota rispetto al corrispettivo di **Euro 771,00** precedentemente offerto**. L'Offerente rende altresì noto che, in data 25 luglio 2007, è stata data comunicazione del presente rilancio alla Consob ed è stata depositata presso la stessa la documentazione comprovante l'avvenuto rilascio delle garanzie integrative.

PERIODO DI ADESIONE

come allineato ai sensi del Regolamento Emittenti al periodo di adesione dell'offerta promossa da Galante S.à r.l. sui medesimi strumenti finanziari***
DAL 2 LUGLIO 2007 AL 9 AGOSTO 2007, ESTREMI INCLUSI, DALLE ORE 8:30 ALLE ORE 17:40, SALVO PROROGA

DATA DI PAGAMENTO

Qualora l'offerta di Zwinger Opco 6 B.V. risulti prevalente ai sensi dell'articolo 44, comma 8, del Regolamento Emittenti, i possessori di quote che avranno aderito all'offerta promossa da Galante S.à r.l. potranno revocare tali adesioni e aderire all'offerta di Zwinger Opco 6 B.V. entro cinque giorni dalla data di pubblicazione dei risultati delle offerte, ossia entro il 24 agosto 2007. Il pagamento per le quote portate in adesione all'offerta Zwinger Opco 6 B.V. prima della conclusione del Periodo di Adesione avverrà il 17 agosto 2007. Il pagamento per le quote revocate dall'offerta di Galante S.à r.l. e portate in adesione all'offerta di Zwinger Opco 6 B.V. nei cinque giorni successivi alla data di pubblicazione dei risultati delle offerte avverrà il 29 agosto 2007.

NUOVA CONDIZIONE ALL'EFFICACIA DELL'OFFERTA

Zwinger Opco 6 B.V. comunica inoltre che l'efficacia dell'Offerta è sottoposta all'ulteriore condizione che, entro e non oltre la data dell'avviso sui risultati dell'Offerta, la procedura di vendita competitiva per la cessione dei cinque immobili di Roma siti in Corso Italia 43, Via Tevere 50, Via Tomacelli 146, Via Sicilia 162 e Via Bissolati 76, avviata dalla Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. sulla base delle delibere consiliari del 10 e 16 luglio 2007, venga (i) revocata, ovvero (ii) sospesa sino all'approvazione da parte di Banca d'Italia delle modifiche al Regolamento relative alla composizione ed ai poteri del comitato consultivo del Fondo, proposte sia da Zwinger Opco 6 B.V. che da Galante S.à r.l. nelle rispettive offerte e che Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ha già accettato di fare proprie in data 20 luglio 2007. L'Offerente potrà rinunciare alla condizione che precede, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, in tutto o in parte o modificarla nei termini ove possibile ai sensi di legge e nei limiti secondo le modalità previste dall'art. 43 del Regolamento Emittenti, ossia fino a tre giorni di mercato aperto prima del termine del Periodo di Adesione e con pubblicazione secondo le stesse modalità dell'Offerta. Zwinger Opco 6 B.V. darà notizia del verificarsi della predetta condizione, ovvero in caso di mancato avveramento, dell'esercizio della facoltà di rinunciare alla stessa, dandone comunicazione alla Consob, Borsa Italiana ed almeno due agenzie di stampa entro la data dell'avviso sui risultati dell'Offerta.

INTERMEDIARI INCARICATI DEL COORDINAMENTO DELLA RACCOLTA DELLE ADESIONI



INTERMEDIARI INCARICATI DELLA RACCOLTA DELLE ADESIONI

BNP Paribas Securities Services per il tramite della propria Succursale di Milano e gli altri intermediari indicati al paragrafo B.3 del Documento di Offerta, come integrato dal Supplemento al Documento di Offerta

CONSULENTE FINANZIARIO DELL'OFFERENTE



* Il Documento di Offerta e il Supplemento al Documento di Offerta per i quali la Commissione Nazionale per le Società e la Borsa ha deliberato la pubblicazione come da comunicazione del 22 giugno 2007, protocollo n. 7058113, e del 12 luglio 2007, protocollo n. 7064924, rispettivamente, sono a disposizione del pubblico, unitamente alla scheda di adesione, presso gli intermediari incaricati, presso la sede di Pirelli & Co. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., presso la sede degli intermediari incaricati del coordinamento della raccolta delle adesioni e, precisamente, quanto a BNP Paribas Securities Services - Succursale di Milano, in Via Ansperto 5, Milano e quanto a MPS Finance Banca Mobiliare S.p.A., in Via Nino Bixio 2, Siena, e presso Borsa Italiana S.p.A., Piazza degli Affari 6, Milano. I suddetti documenti vengono altresì messi a disposizione sui siti internet www.pirelliresgr.com e www.mpsfinance.it.

** Dal corrispettivo saranno dedotti eventuali proventi distribuibili, rimborsi parziali o altri importi che dovessero essere corrisposti prima della data di pagamento.

*** Il Documento di Offerta relativo all'offerta promossa da Galante S.à r.l. sulle quote del Fondo Berenice ai sensi degli articoli 102 e 103, comma 4, lett.c), del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, come successivamente modificato, è stato pubblicato in data 13 luglio 2007.