

## COMUNICATO STAMPA

### **Nasce *PrestiSenior* di Banca Monte dei Paschi di Siena**

#### *Il prestito vitalizio ipotecario che tutela gli eredi*

Siena, 2 maggio 2007 – Banca Monte dei paschi di Siena lancia “PrestiSenior”, il primo prestito vitalizio ipotecario bancario in Italia. “PrestiSenior” permette a soggetti di almeno 70 anni d’età e proprietari di immobili di ottenere un finanziamento o una rendita della durata di 20 anni, senza alcun impegno al rimborso del prestito fintanto che lo stesso beneficiario è in vita. PrestiSenior permette così di risolvere concreti ed urgenti problemi finanziari senza influire sullo standard di vita del nucleo familiare. Il finanziamento viene erogato dietro iscrizione ipotecaria di primo grado su un immobile di proprietà del contraente. Il prodotto è dedicato in particolare a proprietari di immobili con eredi diretti: infatti, in caso di liquidazione dell’immobile tramite vendita della nuda proprietà, l’asse ereditario perderebbe la disponibilità del bene. Con PrestiSenior, invece, viene salvaguardato il patrimonio familiare in favore degli eredi stessi che hanno l’opzione, a scadenza, di saldare il debito con la banca e recuperare quindi ogni diritto sull’immobile. Gli eredi non sono gravati di alcun onere nei confronti della Banca qualora il valore dell’immobile non fosse più capiente rispetto al montante del debito maturato a scadenza. Tutto questo è garantito da un’innovativa formula assicurativa abbinata al prodotto, creata da Monte Paschi Assicurazioni Danni, i cui costi vengono sostenuti completamente dalla Banca e che garantisce il nucleo familiare da qualsiasi deprezzamento dell’immobile. Nessun obbligo è quindi previsto per gli eredi: a scadenza, saranno chiamati alla restituzione del finanziamento solo in caso di loro volontaria cancellazione dell’ipoteca iscritta sull’immobile e solo nella misura effettivamente maturata dalla prevista capitalizzazione. Il tasso d’interesse di PrestiSenior è pari all’IRS 30 anni, rilevato primo giorno del mese, più uno spread dell’1,9%. Il capitale erogabile è rapportato in percentuale al valore attuale dell’abitazione e direttamente proporzionale all’età del richiedente.